

## 重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2026 年 2 月 1 日
記入者名	結城 愛未
所属・職名	施設長
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	

### 1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	かぶしきがいしゃにほんらいふでざいん (ふりがな) 株式会社 日本ライフデザイン	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	1010001122031
主たる事務所の所在地	〒 104 - 0061	東京都中央区銀座7-4-12
連絡先	電話番号	03 - 6228 - 5020
	FAX番号	- - -
	メールアドレス	info @ j-lifedesign.com
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	https://j-lifedesign.com
代表者	氏名	深澤 勲
	職名	代表取締役
設立年月日	2003 年 5 月 13 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

## 2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) べるびるがーでんやまと ベルビルガーデンやまと							
所在地	〒 242 - 0011 神奈川県大和市深見713-2							
所在地（建物名等）								
市区町村コード	都道府県	神奈川県	市区町村	142131 大和市				
主な利用交通手段	最寄駅		大和 駅					
	交通手段と所要時間		小田急江ノ島線・相鉄線 大和駅から 神奈中バス「大和小学校前」バス停下車 徒歩5分程					
連絡先	電話番号	046	- 200	- 1301				
	FAX番号	046	- 200	- 1302				
	メールアドレス	garden @ j-lifedesign.com						
	ホームページ有無	1 有						
	ホームページアドレス	https://	bellevillyamato.wixsite.com /garden					
管理者	氏名	渡邊 伸						
	職名	施設長						
建物の竣工日		1993	年 12	月 25	日			
有料老人ホーム事業の開始日		2009	年 4	月 1	日			

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）					
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	1473002739				
	指定した自治体名	神奈川県				
	事業所の指定日	2016	年	4	月	1
	指定の更新日（直近）	2022	年	4	月	1

3 建物概要

土地	敷地面積	1846.8	m <sup>2</sup>	
	1 事業者が自ら所有する土地			
	2 事業者が賃借する土地の場合			
	賃貸の種別			
	抵当権の有無			
	契約期間			
	開始			
	年	月	日	
	終了			
	年	月	日	
建物				
建物	延床面積	全体	2069.25	
		うち、老人ホーム部分	2079.8	
	耐火構造	1 耐火建築物		
		3 その他の場合		
	構造	1 鉄筋コンクリート造		
		4 その他の場合		
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物		
		2 事業者が賃借する建物の場合		
		賃貸の種別		
		抵当権の有無		
		契約期間		
		開始		
		年	月	日
		終了		
		年	月	日
		契約の自動更新		

居室の状況	【表示事項】 居室区分	1 全室個室（縁故者個室含む）						
		2 相部屋ありの場合						
		最少			人部屋			
		最大			人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分		
		タイプ1	1 有	2 無	18 m <sup>2</sup>	59		
		タイプ2			m <sup>2</sup>			
		タイプ3			m <sup>2</sup>			
		タイプ4			m <sup>2</sup>			
		タイプ5			m <sup>2</sup>			
共用施設	【表示事項】 共用施設	タイプ6			m <sup>2</sup>			
		タイプ7			m <sup>2</sup>			
		タイプ8			m <sup>2</sup>			
		タイプ9			m <sup>2</sup>			
		タイプ10			m <sup>2</sup>			
		共用便所における便房	4	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	4	ヶ所	
					うち車椅子等の対応が可能な便房	4	ヶ所	
		共用浴室	1	ヶ所	個室		ヶ所	
					大浴場		ヶ所	
共用施設	【表示事項】 共用施設	共用浴室における介護浴槽	2	ヶ所	チェア一浴	1	ヶ所	
					リフト浴	1	ヶ所	
					ストレッチャー浴	1	ヶ所	
					その他		ヶ所	
共用施設	【表示事項】 共用施設	食堂	1	あり				
		入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし				
		エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）				

消防用設備等	消火器	1 あり
	自動火災報知設備	1 あり
	火災通報設備	1 あり
	スプリンクラー	1 あり
	防火管理者	1 あり
	防災計画	1 あり
緊急通報装置等	居室	1 全ての居室あり
	便所	1 全ての便所あり
	浴室	1 全ての浴室あり
	その他	
その他		

#### 4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	「自らが受けたいと思う医療と福祉の創造」を理念に、《高齢者をどうするか》ではなく《高齢者はどうしたいか》の視点から一人ひとりの生き方を応援して、明るく豊かな高齢者の実現に寄与いたします。
サービスの提供内容に関する特色	入浴週2回・ポータブルトイレ設置（一部水洗トイレ設置に変更）・介護予防として毎朝の勉強（漢字や計算等）・専門理学療法士と機能訓練士による個別リハビリ・音楽療法士による音楽療法・介護予防運動・毎日のレクリエーション実施（ボランティア来訪、詩吟先生来訪、絵の先生来訪、お誕生会、ゲーム、工作・地域行事の参加・お食事ツアーやお茶ツアーや遠足・ガーデン夏祭り）。『環の庭』をコンセプトとしたイングリッシュガーデンを創作し、花と緑に触れ園芸に携わり、野鳥の観察も楽しめます。専門理学療法士の指示のもと、介護職員が個別練習を毎日行っています。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算（I）	2 なし
	入居継続支援加算（II）	2 なし
	生活機能向上連携加算（I）	2 なし
	生活機能向上連携加算（II）	2 なし
	個別機能訓練加算（I）	2 なし
	個別機能訓練加算（II）	2 なし
	ADL維持等加算（I）	2 なし
	ADL維持等加算（II）	2 なし
	夜間看護体制加算（I）	2 なし
	夜間看護体制加算（II）	2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	2 なし
	協力医療機関連携加算 (相談・診療を行う体制を常時確保している協力医療機関と連携している場合)	2 なし
	協力医療機関連携加算 (上記以外の協力医療機関と連携している場合)	2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	2 なし
	科学的介護推進体制加算	2 なし
	退院・退所時連携加算	2 なし
	退居時情報提供加算	2 なし
	看取り介護加算（I）	2 なし
	看取り介護加算（II）	2 なし
	認知症専門ケア加算（I）	2 なし
	認知症専門ケア加算（II）	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算（I）	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算（II）	2 なし
	新興感染症等施設療養費	2 なし
	生産性向上推進体制加算（I）	2 なし
	生産性向上推進体制加算（II）	2 なし

サービス提供体制強化加算	(I)	2 なし
	(II)	2 なし
	(III)	1 あり
介護職員等処遇改善加算	(I)	2 なし
	(II)	1 あり
	(III)	2 なし
	(IV)	2 なし
	(V) (1)	2 なし
	(V) (2)	2 なし
	(V) (3)	2 なし
	(V) (4)	2 なし
	(V) (5)	2 なし
	(V) (6)	2 なし
	(V) (7)	2 なし
	(V) (8)	2 なし
	(V) (9)	2 なし
	(V) (10)	2 なし
	(V) (11)	2 なし
	(V) (12)	2 なし
	(V) (13)	2 なし
	(V) (14)	2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	2 なし	
	1 ありの場合	(介護・看護職員の配置率) : 1

## (医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		<input type="radio"/> 救急車の手配	
		<input type="radio"/> 入退院の付き添い	
		<input type="radio"/> 通院介助	
		その他	
1		名称	医療法人社団悠仁会 さがみ野中央病院
		住所	神奈川県海老名市東柏ヶ谷6-20-20
		診療科目	内科、整形外科、泌尿器科、乳腺甲状腺外来 形成外来、皮膚科
		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 1 あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 1 あり
2		名称	医療法人社団東永会 やまと内科・小児科クリニック
		住所	神奈川県大和市中央2-14-9
		診療科目	内科
		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 1 あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 1 あり

協力医療機関	3	名称	医療法人風航会 大和中央眼科	
		住所	神奈川県大和市中央4-1-2 近藤ビル5階	
		診療科目	往診による診療及び治療、緊急時の往診・適切な指導処置を行う（医療費は自己負担）	
	4	協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり
	4	名称		
		住所		
		診療科目		
	協力科目	協力内容		
			入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	

		名称	
		住所	
		診療科目	
5		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保
		新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	1 ありの場合
			医療機関の名称
			医療機関の住所
		名称	
	1	住所	
		協力内容	
		名称	
協力歯科医療機関	2	住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	<input type="radio"/> 一時介護室へ移る場合	
	<input type="radio"/> 介護居室へ移る場合	
	<input type="radio"/> その他	
判断基準の内容	①施設の指定する医師の意見を聴取する②入居者及び身元引受人または、入居者の家族の意見を聴取する	
手続きの内容	居室の住み替えにより入居者の権利や利用料金等に重大な変更が生じる場合には、前項手続きと合わせ、次に手続きを書面で行うものとします。①緊急時やむを得ない場合を除いて、一定の観察期間を設ける②住み替え後の居室の概要、費用負担について、入居者及び身元引受人または入居者の家族に説明を行う③入居者から同意を得る。ただし入居者が自ら判断出来ない状況にある場合にあっては、身元引受人又は入居者の家族の同意を得る	
追加的費用の有無	1 あり	
居室利用権の取扱い	入居者が急激な体調の変化等、一時的な常時見守りが必要になった場合、一時介護室で介護することが可能です。この場合、居室の利用権は存続し、追加料金はありません。	
前払金償却の調整の有無	2 なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	
	便所の変更	
	浴室の変更	
	洗面所の変更	
	台所の変更	
	1 ありの場合	
		(変更内容)

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	
	要支援の者	1 あり	
	要介護の者	1 あり	
原則として60歳以上の自立・要支援・要介護の方			
留意事項			
契約解除の内容	1. 入居者が死亡し、居室を明け渡したとき 2. 当施設が下記契約解除事項に基づき契約解除を予告し、3月の予告期間が満了したとき 3. 入居者が下記契約解除事項に基づき契約解除を予告し、30日の <small>マ生地用ひ決マトトキ</small>		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	当施設は利用者が本契約をこれ以上将来に亘り維持する事が社会通念上困難と認められる場合には、一定の観察期間を置き、医師等の意見を聞き、3月の予告期間をおいて、本契約を解約することができる。	
	解約予告期間	3 ケ月	
入居者からの解約予告期間	1 ケ月		
体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">(内容)</td> <td style="padding: 5px;">最長6泊7日・3食付 費用1泊2日 12,650円</td> </tr> </table>	(内容)
(内容)	最長6泊7日・3食付 費用1泊2日 12,650円		
入居定員	59 人		
その他			

## 5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員	1	1		
直接処遇職員				
介護職員	23	15	8	23.7
看護職員	5	2	3	3.4
機能訓練指導員	2		2	0.8
計画作成担当者	2		2	1.4
栄養士				
調理員				
事務員	2	2		2
その他職員	11		11	4.5
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2			40	時間

※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要

（資格を有している介護職員の人数）

	合計	常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	10	9	1
実務者研修の修了者	5	5	
初任者研修の修了者	2	2	
介護支援専門員	3	1	2

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士	1		1
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士	1		1
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	( 16 時 30 分 ~ 9 時 30 分 )	
	平均人数	最少時人数(休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	2 人	2 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合  (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	c 2.5 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	2.3 : 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

## (職員の状況)

管理者	業務に係る資格等	他の職務との兼務		2 なし						
		2 なし								
		1 ありの場合		資格等の名称						
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員	計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数		1		6	1	1				
前年度1年間の退職者数		1		7	2	1				
に業務応じに従事した職員のたる経験年数	1年未満			2	1					
	1年以上3年未満	2		4						
	3年以上5年未満		1	2	2				1	
	5年以上10年未満		2	2	4	1		1		
	10年以上			4				1	1	
従業者の健康診断の実施状況		1 あり								

## 6 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	4 選択方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
	<input type="checkbox"/> 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式 <input checked="" type="radio"/> 月払い方式	
年齢に応じた金額設定	1 あり	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合 不在期間が 日以上	
利用料金の改定	条件	地域の消費者物価指数及び人件費等を勘案
	手続き	管理規程に定めるベルビルガーデンやまと運営懇談会の意見を聞き同意を得た上で、表記月額利用料を改定することが出来る。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	自立～要介護5	
	年齢	歳	歳
居室の状況	床面積	18 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	便所	1 有	
	浴室	2 無	
	台所	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	円
	敷金	0 円	円
月額費用の合計		230,710 円	円
家賃		70,000 円	円
サービス費用 介護保険外※2	特定施設入居者生活介護※1の費用		円
	食費	65,010 円	円
	管理費	75,900 円	円
	介護費用	円	円
	光熱水費	19,800 円	円
	その他	円	円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)			

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠	
家賃	建物所有に係わった費用、設備費、修繕費、管理事務費を基礎として近傍家賃を参照し、想定居住期間を勘案して算出	
敷金	家賃の	ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。		
管理費	事務管理費、設備管理費、介護職員以外の人工費、共用施設等の維持管理費	
食費	1月30日で計算、人工費等の諸経費、食材費。なお、1月喫食がない場合においても食材費として29,700円受領いたします。喫食数による返金は1日単位（前日の18時迄にご連絡のうえ、3食欠食で1日1,177円）で返金いたします。	
光熱水費	居室、共用施設の光熱水費	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2	

その他のサービス利用料	自立の場合33,000円（介護職員の人工費）
-------------	------------------------

**(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)**

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	大和市地域の単価：1単位=10.45で算出 施設基本単位・算定加算に上記地域単価を乗じて算出 ※上記金額は、消費税非課税です。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

**(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能**

算定根拠	
------	--

想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	
	入居後 3 月を超えた契約終了	
前払金の保全先		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	

## 7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### (入居者の人数)

性別	男性	10	人
	女性	48	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	6	人
	75歳以上85歳未満	23	人
	85歳以上	32	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	2	人
	要支援 2	3	人
	要介護 1	14	人
	要介護 2	9	人
	要介護 3	15	人
	要介護 4	1	人
	要介護 5	4	人
入居期間別	6ヶ月未満	6	人
	6ヶ月以上1年未満	9	人
	1年以上5年未満	27	人
	5年以上10年未満	9	人
	10年以上15年未満	6	人
	15年以上	1	人

### (入居者の属性)

平均年齢	88.16	歳
入居者数の合計	58	人
入居率※	98.3	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等		人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	9	人
	死亡	11	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	8	人
		(解約事由の例) 緩和ケアを希望、医療行為が必要になった為	

## 8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1								
窓口の名称	ベルビルガーデンやまと 生活相談員							
電話番号	046 - 200 - 1301							
対応している時間	平日	9 時 0 分	～	17 時 0 分				
	土曜	9 時 0 分	～	17 時 0 分				
	日曜・祝日	9 時 0 分	～	17 時 0 分				
定休日	なし							
窓口2								
窓口の名称	大和市役所 あんしん福祉部 介護保険課 紹介係							
電話番号	046 - 260 - 5168							
対応している時間	平日	9 時 0 分	～	17 時 0 分				
	土曜	時 分	～	時 分				
	日曜・祝日	時 分	～	時 分				
定休日	土日祝							
窓口3								
窓口の名称	かながわ福祉サービス運営適正化委員会							
電話番号	045 - 311 - 8861							
対応している時間	平日	9 時 0 分	～	17 時 0 分				
	土曜	時 分	～	時 分				
	日曜・祝日	時 分	～	時 分				
定休日								

## 窓口4

窓口の名称	神奈川県 福祉子どもみらい局 福祉部 高齢福祉課						
電話番号	045 - 210 - 1111						
対応している時間	平日	9 時 0 分	～	17 時 0 分			
	土曜	時 分	～	時 分			
	日曜・祝日	時 分	～	時 分			
定休日							

## 窓口5

窓口の名称	神奈川県国民健康保険団体連合会 介護保険課 介護苦情相談係《苦情専用》						
電話番号	057 - 022 - 110						
対応している時間	平日	9 時 0 分	～	17 時 0 分			
	土曜	時 分	～	時 分			
	日曜・祝日	時 分	～	時 分			
定休日							

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり		
	1 ありの場合		
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	その内容	損害補償ジャパン株式会社 適用約款：賠償責任保険普通保険約款	
	その内容	損害補償ジャパン株式会社 適用約款：賠償責任保険普通保険約款	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり		

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

1 あり

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 ありの場合	
	実施日	毎年10月
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

## 9 入居希望者への事前情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

## 10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合 （開催頻度）年 2 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合 （内容）	
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		2 なし
	1 ありの場合 緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束 その他の入居者の行動を制限する行為 (身体的拘束等)	身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録

業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画（BCP）	1 あり
	災害に関する業務継続計画（BCP）	1 あり
	従業者に対する周知の実施	1 あり
	定期的な研修の実施	1 あり
	定期的な訓練の実施	1 あり
	定期的な見直し	1 あり
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし	
	1 ありの場合	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	提携ホーム名	
	1 あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2 なし	
	2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 ありの場合	
	合致しない事項がある場合の内容	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
	なし	

	不適合事項がある 場合の内容	

備考

備考
----

添付書類： 別添1（別に実施する介護サービス一覧表）  
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。