

平成 29 年 8 月 29 日

## 施設内みまもりシステム 入札説明書

株式会社日本ライフデザイン  
介護付有料老人ホーム  
ベルビルガーデンやまと

下記件名に対して、以下の通り一般競争入札に付す。

この一般競争入札説明書は、下記件名の入札に関し、一般競争入札者に参加しようとする者(以下「入札参加者」という)が熟知し、かつ遵守しなければならない一般事項を説明したものである。

1. 件名

施設内みまもりシステムの機器購入及び機器設置業務

2. 発注者名

株式会社日本ライフデザイン

3. 入札形態

一般競争入札

4. 発注内容

- (1) みまもり用機器の購入 ベッド4床用機器とモニター機器等  
詳細は別紙1のとおり
- (2) みまもり用機器の設置 詳細は別紙2のとおり

5. 納入期限

平成 29 年 9 月 15 日(金)  
詳細は別紙2のとおり

6. 納入場所

神奈川県大和市深見 713-2 介護付有料老人ホーム ベルビルガーデンやまと

7. 一般競争入札参加の手続き

- (1) 入札説明会と質問  
入札説明会は開催を行わない。

本仕様書に関する質問がある場合は平成29年9月7日(木)までにお問い合わせ先で受け付ける。

(2) 入札受付

本件入札に参加を希望する者は、下記の提出書類を下記の日時までに郵送・もしくは受付窓口まで持参するものとする。

(3) 提出書類

① 入札書

入札価格は総額を消費税抜きで記載すること

② 提案書

(4) 入札受付日時

平成29年9月7日(木) 午後5時必着

この時刻をすぎて到達した入札書は無効とする。

(5) 入札受付場所

神奈川県大和市深見 713-2

介護付有料老人ホーム ベルビルガーデンやまと

1F 事務室

8. 開札

以下の日時と場所で開札を行う

(1) 開札日時

平成29年9月7日(木)午後6時

(2) 開札場所

神奈川県大和市深見 713-2

介護付有料老人ホーム ベルビルガーデンやまと

1F 食堂

(3) 入札者又はその代理人は開札に立ち会うものとする。

9. 入札の無効

次に掲げる入札は無効とする。

(1) 申請書に虚偽の記載をした者の入札

(2) 委任状を持参しない代理人の入札

(3) 2通以上の入札書を提出した入札

(4) 金額・氏名等の入札要件が確認できない入札書、記名押印を欠く入札書

入札に関する条件に違反した入札書などのどれか1つに当てはまる入札書。

(5) 開札時に入札者又はその代理人が不在である入札

## 10. 落札者の決定方法

予定価格の範囲内で最低入札額にて応札した者を落札者とする。

予定価格の範囲内の価格の入札がないときは、改めて入札日時を決定する。

同価の入札をした者が二人以上あるときは、直ちにその場で当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。

## 11. 契約の締結

落札者決定後、日本ライフデザインと落札者は速やかに契約書について打ち合わせを行い、2通を作成して各々が記名押印の上、各1通を保有するものとする。

## 12. お問い合わせ先

〒242-0011

神奈川県大和市深見 713-2

介護付有料老人ホーム ベルビルガーデンやまと

みまもりシステム担当

TEL : 046-200-1301

FAX : 046-200-1302

## <別紙 1>

### みまもり機器仕様書

#### 1. 要求機能

みまもりシステムは次の機能を持つものとする。

##### <離床センサーシステム>

入居者に気付かれないように、マットレスの下に設置して運用できる。

次の4つの状態を検知して通知できる。

- ・ベッドで体を起こしたとき
- ・ベッドから離れたとき
- ・ベッドで痙攣や発作のような激しい動きが起こったとき
- ・ベッドからずり落ちる危険があるとき

機器の移動が容易であり、低反発マットレスでも利用できる。

利用後に誤報や失報の軽減のため、機器の調整ができる。

離床センサーの認識状況を外部からモニターで確認できる。

##### <入居者の確認システム>

- ・センサーを利用している入所者の現状の一覧表示ができる。
- ・入所者のセンサー利用の履歴一覧が表示できて、CSVに出力できる。
- ・離床センサーシステムから通知があったときに、当システム上で確認と対応ができる。
- ・職員がマニュアルを見なくても操作できるようなユーザーライクなものとする。
- ・管理者は、入所者が入れ替わっても特にシステムへのメンテナンスをせずに使えることとする。

##### <通知システム>

- ・専用端末ではなく、市販の携帯端末でも使えるものとする。
- ・ログインする際にセキュリティを必要とする。
- ・システムへのログインや通知確認の操作は、数タップですむ簡単なものとする。
- ・離床センサーからのアラームが表示できる。
- ・画像確認システムの画像をリアルタイムに表示できる。

##### <画像確認システム>

- ・室内にカメラを設置して、携帯端末にカメラの動画を表示できるものとする。
- ・夜の居室の暗さでも状態を視認できる。
- ・画角は、ベッド周辺が視認できる程度とする。
- ・入居者の行動が鮮明に確認できるよう、カメラ画像をそのまま確認できるものとする。
- ・常時カメラ画像を映すのではなく、離床時など通知があった時のみ表示するものとする。

## 2. 機器仕様

<p>離床センサーシステム</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エイビス社製みまもり用パネルセンサー 4台 マットレスの下に設置して、起き上がりや離床などを判定できること</li> <li>・無線用子機 4台 他システムと無線 LAN で連携が取れること</li> <li>・機器収納用箱他付属機器</li> </ul>
<p>入所者確認システム</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ノートパソコンタイプ PC/AT 互換機 日本語仕様 1台 OS: Windows7 64bit 版 エイビス製みまもりシステムが稼働できること 有線/無線 LAN で他のシステムに接続できること。</li> </ul>
<p>通知システム</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・みまもり携帯端末 2台 みまもり用アプリケーションを搭載していること 離床時に画像確認システムのカメラ画面を確認できること 無線 LAN で他のシステムに接続できること</li> <li>・みまもり用無線機器 フロア全体でみまもり端末が接続できること</li> </ul>
<p>画像確認システム</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・AXIS 社製 M1045-lw 居室向けネットワークカメラ 4台 アラーム通知時のみカメラ画像を確認できること。 無線で他システムに接続できること。 夜間の室内を撮影できること。</li> </ul>

<別紙 2>

## みまもり機器設置とスケジュール

### 1. 機器の設置

以下の通り機器を設置する。

具体的な設置場所は担当者の指示に従うものとする。

1F 入所者確認システム 1台の設置

2F 離床センサーシステム・画像確認システム 各2台

3F 離床センサーシステム・画像確認システム 各2台

### 2. 設置スケジュール

以下のスケジュールで設置を行う。

9月20日(水) 入所者確認システム、離床センサーシステム、画像確認システム  
の設置

9月21日(木) 機器の調整と職員への教育

また、設置後に施設職員に対して、機器の操作方法の説明を行うこととする。  
説明後は操作方法のマニュアルを2部提供することとする。